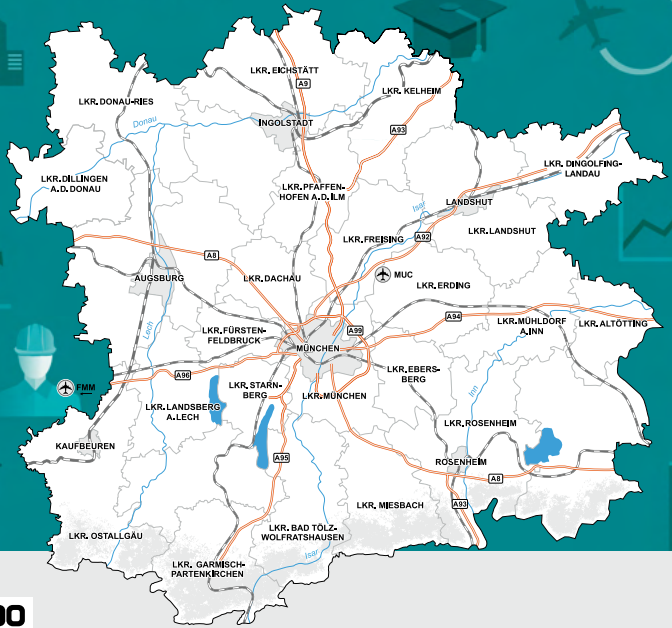


Metropolregion München

Ein europäischer Spitzenstandort präsentiert sich

www.metropolregion-muenchen.eu

expo real

Halle A1, Stand 420 / 04. – 06.10.2022

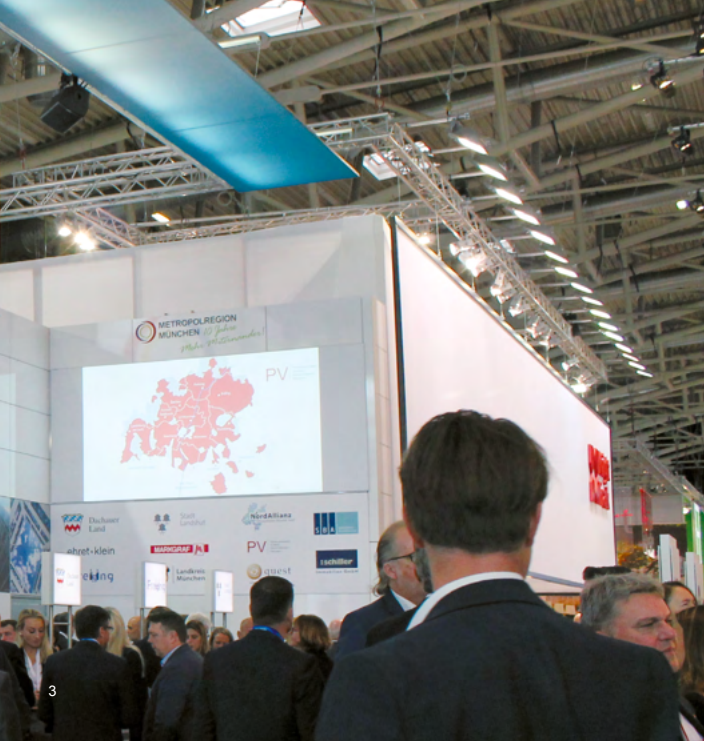
METROPOLREGION MÜNCHEN

MEHR REGION. MEHR MÖGLICHKEITEN.

EUROPÄISCHE
METROPOLREGION
MÜNCHEN e.V.

Kontakt

Europäische Metropolregion München e.V.
Kardinal-Döpfner-Straße 8
80333 München
Tel.: +49 (0) 89 / 452 05 60-10
Fax: +49 (0) 89 / 452 05 60-20
E-Mail: info@metropolregion-muenchen.eu
www.metropolregion-muenchen.eu



GRUSSWORT

Starke Unternehmen, international etablierte Forschungs- und Bildungseinrichtungen, hohe Innovationskraft und hervorragende geographische Lage im Zentrum Europas gepaart mit schönen Landschaften, vielfältigen kulturellen Angeboten und hoher Lebensqualität – das macht den Wohn- und Wirtschaftsraum Metropolregion München so attraktiv für Unternehmen, Investoren und Fachkräfte. Lernen Sie die Metropolregion München und unsere elf Standpartner mit ihren Flächen, Projekten und Dienstleistungen kennen – vernetzen Sie sich am Gemeinschaftsstand der Metropolregion München (Halle A1, Stand 420) vom 04. bis 06.10.2022 auf der Expo Real.

Kommen Sie vorbei oder vereinbaren Sie vorab einen Termin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Christoph Göbel
Vorstandsvorsitzender EMM e.V.
Landrat Landkreis München

Dieter Reiter
1. stellv. Vorstandsvorsitzender EMM e.V., Oberbürgermeister LH München

Dr. Marc Lucassen
2. stellv. Vorstandsvorsitzender EMM e.V., Hauptgeschäftsführer IHK Schwaben

DER VEREIN EUROPÄISCHE METROPOLREGION MÜNCHEN (EMM) E.V.

- ist eine **einzigartige Plattform** für Landkreise und Städte gemeinsam mit Wirtschaft, Wissenschaft und Gesellschaft, um sich aktiv für eine ausgeglichene Entwicklung der Region einzusetzen.
- hat die Aufgabe **Impulse zu setzen, Projekte zu initiieren** und **Akteure zu vernetzen** zu Themen wie Mobilität, Umwelt, Wissen, regionalen Wirtschaftskreisläufen, Baukultur oder Kultur- und Kreativwirtschaft.

Davon profitieren Unternehmen und Institutionen als auch die Bevölkerung. **Machen auch Sie mit** und werden Sie Teil dieses Netzwerks getreu dem Motto **„Macht mehr miteinander."**

Interessante Fakten allgemein

6.120.000
Einwohnerzahl (Stand 31.12.2018)

27 **Landkreise, 6 kreisfreie Städte**

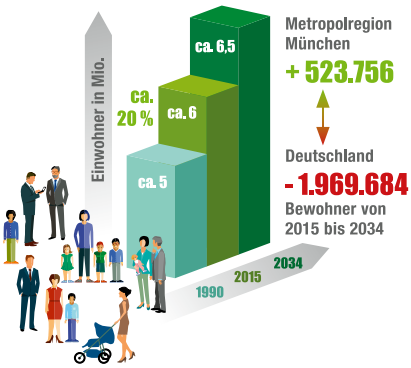
26.000
km² Fläche (ca.), die Metropolregion München ist beinahe so groß wie Belgien

7,2 %
Fläche, Metropolregion München / Deutschland

36,2 %
Fläche, Metropolregion München / Bayern

Weitere Informationen unter www.metropolregion-muenchen.eu

Dahoam is dahoam!



Branchenvergleich der Region

Da lacht der Geldbeutel!

Mit einer Kaufkraft von
25.790 €
pro Kopf im Jahr 2016
liegen die Bewohner der
Metropolregion München
17 %
über dem deutschen
Durchschnittswert.

Mit einem BIP von
82.696 €
je Erwerbstätigen im
Jahr 2014 liegen die
Bewohner der
Metropolregion München
21 %
über dem deutschen
Durchschnittswert.

Überflieger!

Flughafen München

Platz 1 europaweit
Platz 3 weltweit
(Skytrax World Airport Awards)

★★★★★

42 Mio. Passagiere/Jahr
257 Destinationen

7 von 40
Dax Unternehmen
haben den
Hauptsitz in der
Metropolregion
München.

ca. 100.000
Handwerksbetriebe

&

ca. 525.000
Betriebe aus Industrie,
Handel und Dienstleistung

METROPOLREGION MÜNCHEN

→ **05.10.2022 // Halle A1, Stand 320, Marktplatz München**
16.00 – 16.30 Uhr:
„Räume der Mobilität“ | Eine Internationale Bauausstellung in der Metropolregion München – Werden Sie Teil davon!

- **Michael Ehret**, Beirat, ehret+klein
- **Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk**, Stadtbaurätin, Landeshauptstadt München
- **Prof. Dr. Georg Rosenfeld**, Wirtschaftsreferent, Stadt Ingolstadt
- **Wolfgang Wittmann**, Geschäftsführer, Europäische Metropolregion München e.V.
- *Moderation:* **Marc Wißmann**, Leiter Ortsplanung, Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Im Anschluss: **Get-together** am Stand der Metropolregion München (**A1.420**)

A³ WIRTSCHAFTSRAUM AUGSBURG

→ **04.10.2022 // Halle A1, Stand 412**
11.00 Uhr:
Standeröffnung durch Oberbürgermeisterin Eva Weber, Stadt Augsburg

EVENTS

MARKTPLATZ MÜNCHEN, LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Landeshauptstadt München

→ **04.10.2022 // Halle A1, Stand 320, Marktplatz München**

16.00 Uhr:
Preisverleihung des Ingeborg-Warschke-Nachwuchsförderpreises 2022

16.30 Uhr:
Zukunft der Innenstädte

→ **05.10.2022 // Halle A1, Stand 320, Marktplatz München**

Stadt im Wandel: Veränderte Bedürfnisse und neue Chancen

14.00 Uhr:
Kürzere Mietvertragslaufzeiten und drohender Leerstand in dezentralen Bürostandorten

14.30 Uhr:
Vom Gewerbegebiet zum produktiven Stadtquartier – ein Leitbild für München?

15.00 Uhr:
Kreativwirtschaftliche Nutzungen in der Innenstadt

15.30 Uhr:
Nachhaltige Energieversorgung: Wie machen wir unseren Gebäudebestand fit für die Zukunft?

16.00 Uhr:
„Räume der Mobilität" | Eine Internationale Bauausstellung in der Metropolregion München – Werden Sie Teil davon!

Detaillierte Informationen zu den Podien finden Sie unter www.muenchen-exporeal.de

→ **05.10.2022 // Halle A1, Stand 320, Marktplatz München**

18.30 Uhr:
Marktplatz München – Das Fest //
Begrüßung durch die Bayerische Hausbau

1000 SATELLITES GMBH

Kontakt

1000 Satellites GmbH
Havellandstraße 10 // D-68309 Mannheim
Tel: +49 (0) 621/39999541

Internet

E-Mail: info@1000satellites.com
www.1000satellites.de

Ansprechpartner/in

Gregory von Abendroth
Markus Hummelsberger
Caro Windlin
(Geschäftsführer Team von 1000 Satellites)

1000 SATELLITES COWORKING

DEZENTRALES COWORKING

- 1000 Satellites schafft produktive Arbeitsumgebungen für pendelnde Angestellte und regionale Freiberufler:innen direkt vor der Haustür.
- Perfektes Setting für professionelle Meetings, kreative Workshops oder Teamevents für 4 – 100 Personen.
- Aktuelle Coworking Standorte sind in der Metropol Region Rhein-Neckar.

WIRTSCHAFTSPARTNER UND VISIONÄRE, INVESTOREN UND VERMIETER, PROJEKTENTWICKLER UND TECHNOLOGIETRÄGER.

- Wir sind von Beginn an Partner unserer Auftraggeber und betreuen über die bauliche Fertigstellung hinaus.
- Wir arbeiten lokal oder überregional, als GU, als Generalist mit städtebaulichen Visionen und in konkreten Bauprojekten.

ADLDINGER UNTERNEHMENSGRUPPE

Kontakt

Adldinger Unternehmensgruppe
Ringstraße 56 // D-85402 Kranzberg
Tel.: +49 (0) 8166/68980

Internet

E-Mail: info@adldinger.de
www.adldinger.de

Ansprechpartner

Andreas Adldinger

Adldinger

CG ELEMENTUM

Kontakt

CG Elementum AG, Niederlassung München
Brienner Straße 14 // D-80333 München
Tel.: +49 (0) 89/2620239 4100

Internet

E-Mail: info@cg-elementum.de
www.cg-elementum.de
www.annaquartier.com

Ansprechpartner

George Moutoulis, Prokurist,
Niederlassungsleiter München und Stuttgart

CG Elementum

WIR SCHAFFEN NACHHALTIGE UND BEZAHLBARE LEBENSRÄUME

- Mit einer Erfahrung von mehr als 25 Jahren entwickeln wir zukunftsgerichtete Immobilien.
- Wir treiben das digitale Planen und Bauen mittels BIM und der sich daran anschließenden Prefabrication voran.
- Im Rahmen unseres Concept**Green** zur größtmöglichen CO_2-Reduktion setzen wir auf nachhaltige Materialien sowie besonders klimafreundliche Energielösungen.

PROJEKTENTWICKLUNG – MIT 100 JAHREN ERFAHRUNG

- Mit DORNIEDEN Generalbau, VISTA Reihenhaus und FAIRHOME entwickeln und bauen wir bundesweit EFHs und MFHs für verschiedene Ansprüche.
- Wir planen mit Städten und Kommunen zukunftsfähige und nachhaltige Quartiere.
- Bestandshalter und Investoren können sich bei uns bis zur schlüsselfertigen Übergabe auf ein stressfreies Rundum-sorglos-Paket verlassen.

DORNIEDEN GRUPPE

Kontakt

DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH
Gottfried-Keller-Straße 20 // D-81245 München
Tel.: +49 (0) 89/92334192

Internet

E-Mail: sued@dornieden-gruppe.com
www.dornieden-gruppe.com

Ansprechpartner

Jens Ludwig, Niederlassungsleiter Süd

DORNIEDEN GRUPPE

EHRET+KLEIN GMBH

Kontakt

Ehret+Klein GmbH
Gautinger Straße 1d // D-82319 Starnberg
Tel.: +49 (0) 8151/65225 100

Internet

Mail: info@ehret-klein.de
www.ehret-klein.de

Ansprechpartner/in

Michael Baureis, Geschäftsführer
Hendrik Hofmann, Teamleitung Verkauf und Vermietung
Kerstin Kruppok, Unternehmenskommunikation

ehret+klein

UNSER ANSPRUCH IST ES ERBSTÜCKE ZU SCHAFFEN

- Agil denken und auf Augenhöhe kommunizieren: Unsere Arbeitsweise.
- Die Lage ist für den Erfolg einer Immobilie zweitrangig. Die Kunst ist, sie optimal zu nutzen.
- Wir haben Freude an Immobilien und Menschen, die Freude an Immobilien haben.
- Mit einem engagierten Team aus rund 80 Mitarbeitern entwickeln wir deutschlandweit ein Projektvolumen von rund 3,2 Mrd. € und 800.000 m² BGF in diversen Assetklassen.

FREISING – ZUKUNFTSSICHERER STANDORT MIT PERSPEKTIVE

- Die pulsierende Universitätsstadt im Herzen Bayerns.
- Sie vereint Geschichte, Weltoffenheit und bayerische Lebensart in liebenswerter Art und Weise.
- Traditionelles Handwerk, Einzelhandel, produzierendes Gewerbe und Zukunftstechnologien: eine gesunde Mischung unterschiedlicher Branchen ist garantiert.

STADT FREISING

Kontakt

Stadt Freising, Referat für Bau, Planung
und Liegenschaften
Amtsgerichtsgasse 1 // D-85354 Freising
Tel.: +49 (0) 8161/54466 00

Internet

E-Mail: wirtschaft@freising.de
www.freising.de/wirtschaft

Ansprechpartner

Florian Bauer, Amt für Liegenschaften
und Wirtschaftsförderung

Stadt Freising

STADT LANDSHUT

Kontakt

Stadt Landshut
Altstadt 315 // D-84028 Landshut
Tel.: +49 (0) 871/88-1620 oder 88-1244

Internet

E-Mail: wirtschaft@landshut.de
www.landshut.de

Ansprechpartner/in

Michael Luger, Amt für Wirtschaft, Marketing und Tourismus
Petra Zweckl, Liegenschaftsamt

Stadt
Landshut

WIRTSCHAFTLICHES ZENTRUM NIEDERBAYERNS

- Standort für „Global Players“ und „Hidden Champions“
- Hochschule Landshut mit rund 5.000 Studierenden in über 30 Studiengängen
- Aktive Gründerszene www.link-landshut.de
- 25 Autominuten zum Flughafen München

MITEINANDER BAUEN – SEIT 90 JAHREN

- Unser Unternehmen ist stiftungsgetragen.
- Wir legen besonderen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit.
- Mit über 950 Mitarbeitenden und Standorten in Bayreuth, München, Frankurt am Main und Hamburg sind wir für Sie direkt vor Ort, leistungsfähig und flexibel.
- Durch eine exzellente Bonität sind wir unabhängig von Banken.

W. MARKGRAF GMBH & CO KG BAUUNTERNEHMUNG

Kontakt

W. MARKGRAF GmbH & Co KG
Bauunternehmung
Dieselstraße 9 // D-95448 Bayreuth
Tel.: +49 (0) 921/297-0

Internet

E-Mail: info@markgraf-bau.de
www.markgraf-bau.de

Ansprechpartner

Stefan Breundl-Dötsch, Leiter Vertrieb Hochbau
Karl-Heinz Kober, Leiter Projektentwicklung und Vertrieb

MARKGRAF
MITEINANDER BAUEN

LANDKREIS MÜNCHEN

Kontakt

Landkreis München, Fachbereich 3.1.1
Service Wirtschaft und Fachkräftesicherung
Frankenthaler Straße 5-9 // D-81539 München
Tel.: +49 (0) 89/6221-1268

Internet

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@lra-m.bayern.de
www.landkreis-muenchen.de/wirtschaftsfoerderung

Ansprechpartner

Hans-Martin Weichbrodt, Wirtschaftsförderer

Landkreis München

DER LANDKREIS MÜNCHEN LEBT VON SEINER VIELFALT

- Der Standort besticht durch eine hohe Wirtschafts- und Leistungskraft.
- Grundlage hierfür sind ideale Standortbedingungen wie eine hohe Unternehmens- und Wissenschaftsdichte sowie ein attraktives Wohn- und Lebensumfeld.
- Die Schaffung und Bewahrung einer hohen Lebensqualität ist dem Landkreis München wichtig.

PARTNER FÜR EINE NACHHALTIGE IMMOBILIENBRANCHE

- Wir sind eine internationale Architektur-, Ingenieur- und Managementberatung.
- Unser nachhaltiger und ganzheitlicher Ansatz in Design, Planung und Beratung zeichnet uns aus.
- Mit globaler Erfahrung und lokaler Expertise machen wir unsere Kunden erfolgreich.

RAMBOLL GROUP

Kontakt

Ramboll Deutschland GmbH
Jürgen-Töpfer-Straße 48 // D-22763 Hamburg
Tel: +49 (0) 40/302020-0

Internet

E-Mail: kommunikation@ramboll.de
https://de.ramboll.com/, https://henninglarsen.com/

Ansprechpartner

Joachim Schmidtke, Director Buildings,
Ramboll Deutschland
Werner Frosch, Managing Director
Henning Larsen Deutschland

SCHILLER UNTERNEHMENSGRUPPE

Kontakt

Schiller Immobilien GmbH
Gaimersheimer Straße 81 // D-85057 Ingolstadt
Tel.: +49 (0) 841/885 606-0

Internet

E-Mail: info@immo-schiller.de
www.immo-schiller.de

Ansprechpartner

Johann S. Schiller sen., Johann Schiller jun.,
Thomas F. J. Schiller

:schiller Immobilien GmbH

:schiller Grundbesitz GmbH

schiller projekt | bau

BERATUNG | SUBSTANZ | BESTAND

- Spezialisierung auf die bundesweite Vermittlung von Handelsimmobilien seit über 30 Jahren.
- Bundesweites Netzwerk zu Bauträgern, Entwicklern, Bestandshaltern und Investoren.
- Umfangreiches Know-How über Entwicklung, Bau und Bestandshaltung von Handelsimmobilien.

Internationale Bauausstellung Metropolregion München

„RÄUME DER MOBILITÄT“ – MACHEN SIE MIT!

Mobilität anders, innovativ und vernetzt gestalten. Das will die Internationale Bauausstellung (IBA) „Räume der Mobilität“ gemeinsam mit Kommunen, Wirtschaft, Wissenschaft, Forschung und Zivilgesellschaft in der Metropolregion München erreichen.

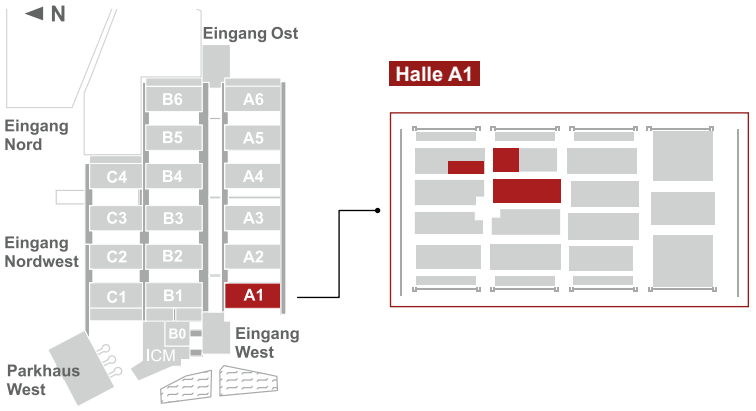
Dabei schafft die IBA einen Ausnahmezustand von zehn Jahren, in dem die Akteur*innen der Region innovative, konkrete Projekte in Stadt und Land mutig entwickeln und ausprobieren können, um die drängenden Fragen der Mobilität in der Metropolregion München zu lösen und gleichzeitig zum internationalen Vorbild zu werden.

Eine IBA wird aber erst durch das Miteinander der ganzen Region möglich. Werden auch Sie Teil davon!

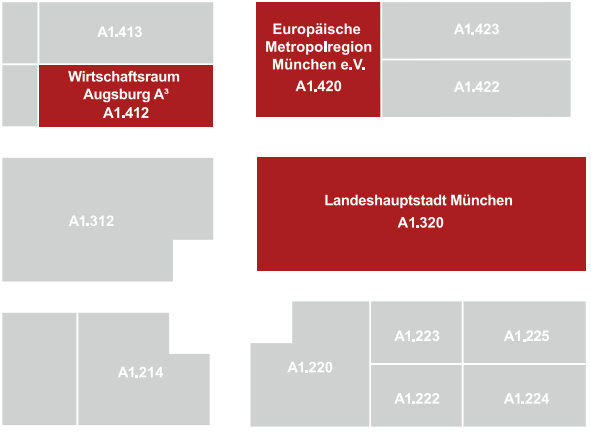
Weitere Informationen unter **www.metropolregion-muenchen.eu/iba**

SO FINDEN SIE UNS – MESSE MÜNCHEN, HALLE A1

Gesamtansicht Messe München und Halle A1



Halle A1 Ausschnitt



Bildnachweise: **Titel:** Dreigestalt Design (Icons) / **S.2/3:** EMM e.V. / **S.4/5:** Dreigestalt Design (Karte/Grafiken) / **S.8:** 1000 Satellites GmbH / **S.9:** Lang Hugger Rampp / **S.10:** MOW ARCHITEKTEN GMBH / **S.11:** DORNIEDEN Gruppe / **S.12:** Volker Kreidler / **S.13:** Franz Josef Kirmaier/das produktionshaus / **S.14:** Stadt Landshut / **S.15:** MARKGRAF / **S.16:** Landkreis München / **S.17:** Image – www.tmrw.se / **S.18:** Schiller Projekt Bau GmbH / **S.19:** Thomas Rustemeyer/LHM