



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

## IMMOBILIEN-DIALOG

# METROPOLREGION MÜNCHEN

FÜR EINE NACHHALTIGE ZUKUNFT:  
MULTIFUNKTIONAL, REGIONAL,  
KLIMANEUTRAL

15. MAI 2024 | MÜNCHEN  
AUFTAKTABEND AM 14. MAI 2024

Gastgeber:



In Zusammenarbeit mit:



Mediapartner:



Mediapartner:



Dialogpartner:



ehret+klein



Landeshauptstadt  
München



URBAN  
PROGRESS



## AUFTAKTABEND DIENSTAG, 14. MAI 2024

**16.15 UHR**

Eintreffen der Gäste

**16.45 UHR**

Begrüßung der Teilnehmer durch den Gastgeber

*Marian von Mitschke-Collande, Gesellschafter, Giesecke + Devrient und Geschäftsführer, DER bogen GmbH*

**17.00 UHR**

Führung durch den multifunktionalen Campus DER BOGEN

Der Bogen vereint eine neue Arbeits- und Einkaufswelt am Bogenhausener Tor mit dem gewachsenen Wohnviertel.



© DER BOGEN GmbH & Co. KG

**ab ca. 18.00 UHR**

Get-together auf Einladung des Gastgebers – bei schönem Wetter auf der Dachterrasse



## IMMOBILIEN-DIALOG MITTWOCH, 15. MAI 2024

**09.30 UHR**



Check-in und Begrüßungskaffee

**09.45 UHR**

Begrüßung durch den Veranstalter, Gastgeber und Kooperationspartner

*Yvonne Traxel, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*

*Marian von Mitschke-Collande, Gesellschafter, Giesecke + Devrient und Geschäftsführer, DER bogen GmbH*

*Wolfgang Wittmann, Geschäftsführer, Europäische Metropolregion München e.V.*

## DIE BRANCHE STECKT FEST: NEUORIENTIERUNG IST GEFRAGT

**10.00 UHR**

Real estate goes regional:  
Wer sind die Hidden Champions unter den Städten in der Metropolregion?

*Charlotte Hugot, Standortentwicklung, Urban Progress GmbH*

*Ricarda Mores, Standortentwicklung, Urban Progress GmbH*



Charlotte Hugot



Ricarda Mores

**10.25 UHR**

Der neue Weg zum Baurecht führt über ESG und Placemaking

*Dr. Mark Butt, Rechtsanwalt, Partner, GSK Stockmann*



**10.50 UHR**



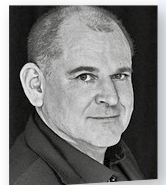
Zeit für Business und Kommunikation

## QUARTIERE ALS REALLABOR FÜR URBANE TRANSFORMATION

**11.20 UHR**

ESG Reloaded: Die KI-Revolution für nachhaltige Transformation

*Laurent Brückner, Geschäftsführer, Brückner Architekten GmbH*



**11.45 UHR**

Gewerbegebiet-Umwandlung in ein klimaneutrales Wohnquartier

*Katharina Nicolait, Senior Projektentwicklerin, ECKPFEILER Immobilien Gruppe GmbH*



Quelle: Eckpfeiler Immobilien Gruppe GmbH

**12.15 UHR**

**PANEL Kluges Bauen und Klimaanpassung in Quartieren – Was kommt auf die Immobilienbranche und Stadtverwaltung zu?**

- Urbane und kulturelle Dichte – Wie schaffen wir mehr Qualitäten in Quartieren?
- Innovationen gefragt – Wie werden Immobilien sozial, energieeffizient und zukunftsfähig? Was muss sich beim Bauen ändern?



- Das Quartier als Kraftwerk – Was muss die Immobilienbranche bei kommunaler Wärmeplanung mitdenken?

**Thomas Bader**, Geschäftsführer, LEIPFINGER-BADER GmbH

**Christan Hörmann**, Geschäftsführer + Partner, CIMA Beratung + Management

**Christine Kugler**, Referentin für Klima- und Umweltschutz, Landeshauptstadt München

**Steffen Mönch**, Manager Expansion Urbane Infrastruktur & Quartiersentwicklung, EnBW

**MODERATION: Jörg Babenz**, Senior Manager Engineering Consulting, Drees & Sommer SE

## 13.00 UHR



Gemeinsames Mittagessen auf Einladung von



**G+D  
Immobilien**

## VON MOBILITÄTEN UND OPPORTUNITÄTEN IN DER METROPOLREGION MÜNCHEN

### 14.10 UHR

#### IBA „Räume der Mobilität“ – Motor für Kreativität und Zusammenarbeit in der Metropolregion München

**Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk**, Stadtbaurätin, Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung



Quelle: Ilona Stelzl

### 14.35 UHR

#### Mobilität als Motor neuer Flächenentwicklung

**Michael Ehret**, Aufsichtsrat, Ehret+Klein GmbH



Urheber: Stephen Petrat

### 15.00 UHR

#### PANEL Die Zeit der Opportunities – Warum gerade jetzt in der Metropolregion München investieren?

- Mehr Mut & Miteinander – Wie werden Gebäude und Städte zukunftsfähig? Welche Rolle spielen Infrastruktur und Mobilität?
- ESG als Treiber – Welche Projekte werden unter welchen Voraussetzungen finanziert?
- Gestoppte Bauprojekte in der Metropolregion – (Warum) Schlägt jetzt die Stunde der Service Developer?
- Hoffnung auf EZB Zinssenkung – Welche Chancen sehen Investoren für 2024/2025? »

**Dr. Christoph Brandenburg**, Geschäftsführer, Sedlmayr & Co. Projektentwicklungs GmbH

**Stefan Hildebrandt**, Geschäftsführer, Monvest Immobilien GmbH

**Béatrice Kroll**, Geschäftsführerin, Giesecke + Devrient Immobilien Management GmbH

**Andreas Scheibl**, Head of Real Estate Region Süd, HypoVereinsbank – UniCredit

**MODERATION: Dr. Alma Franke**, Partnerin, Rechtsanwältin, GSK Stockmann

## 15.45 UHR



Zeit für Business und Kommunikation bei Kaffee und Kuchen

## 16.15 UHR



Ende des Immobilien-Dialogs Metropolregion München

## METROPOLREGION MÜNCHEN



Quelle: Europäische Metropolregion München e.V.

Die Metropolregion München hat 6,2 Millionen Einwohner, beinhaltet 27 Landkreise und 6 kreisfreie Städte Südbayerns bei einer Gesamtfläche von ca. 26.000 km<sup>2</sup>. Der Wirtschaftsraum reicht von Eichstätt bis Garmisch-Partenkirchen, von Kaufbeuren bis Altötting. Um die Identifikation und Wahrnehmung der Region als Metropolregion München weiter zu stärken, engagieren sich viele Landkreise und Städte gemeinsam mit Institutionen aus Wirtschaft, Wissenschaft und Gesellschaft im Verein Europäische Metropolregion München, kurz EMM e.V. Mit Projekten wie der Internationalen Bauausstellung 2023-2032 „Räume der Mobilität“ entwickelt die EMM e.V. zusammen mit allen an der Prosperität der Metropolregion arbeitenden Akteuren innovative Lösungen zu den aktuellen Herausforderungen in der Region. Weitere Informationen zu Verein und Region unter [www.metropolregion-muenchen.eu](http://www.metropolregion-muenchen.eu)



## GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

## HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 29. April 2024 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [heuer-dialog.de/agb](https://heuer-dialog.de/agb))

## DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [heuer-dialog.de/datenschutz](https://heuer-dialog.de/datenschutz)



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

# IMMOBILIEN-DIALOG METROPOLREGION MÜNCHEN



## TERMIN

Auftaktabend Dienstag, 14. Mai 2024  
Immobilien-Dialog Mittwoch, 15. Mai 2024



## VERANSTALTUNGSORTE

### Auftaktabend

DER bogen  
Prinzregentenstr. 159  
81677 München

### Immobilien-Dialog

Giesecke + Devrient  
Prinzregentenstraße 161,  
81677 München  
Internet: [gi-de.com/de](https://gi-de.com/de)



## GEBÜHREN

Teilnahmegebühr: ..... 670,- EUR  
Teilnahmegebühr Kommunen: ..... 320,- EUR  
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



## ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

[heuer-dialog.de/11508](https://heuer-dialog.de/11508)



## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Jutta Rosenbaum  
Projektmanagement, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-19  
[rosenbaum@heuer-dialog.de](mailto:rosenbaum@heuer-dialog.de)



## VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH  
Luisenstraße 24  
65185 Wiesbaden  
Telefon: 0611 97326-80  
Internet: [heuer-dialog.de](https://heuer-dialog.de)



**Klimaneutral**

Druckprodukt

ClimatePartner.com/12518-1907-1001